



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

**Determinazione n. 3779 / 2023 SERVIZIO IMMOBILIARE**

Prot. Corr. 10/2023-9/2-11/1(3343)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Gatteri n. 4 e via Giotto n. 2.  
Approvazione schema di avviso e relativi allegati.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Premesso che:**

- l'immobile sito in via Gatteri n. 4 e via Giotto n. 2 rientra nei piani di alienazione e valorizzazione, approvati da ultimo con Deliberazione Giunta numero 519 del 27.10.2022 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2023 e triennio 2023 – 2025. Approvazione nuovo elenco" e successiva Deliberazione Consiliare numero 58 del 19.12.2022 "Documento unico di programmazione (DUP) – 2023-2025 e Bilancio di previsione 2023-2025. Approvazione;
- l'immobile è censito al catasto fabbricati del Comune di Trieste, Sezione Urbana V Foglio 12 Particella 8709;

**Dato atto che:**

- il Comune di Trieste dando seguito a quanto previsto dalla Legge 24 dicembre 1908 n. 783 art. 3, intende indire avviso di asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per l'alienazione dell'immobile in oggetto;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) all'interno dell'area RDO online;
- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- con la pubblicazione dell'avviso di asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

**Ritenuto** pertanto opportuno pubblicare un avviso per la vendita all'asta dell'immobile di via Gatteri n. 4 e via Giotto n. 2 (intero fabbricato) ai sensi dell'art. 3 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, nel

testo allegato, come parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

#### **Considerato che**

- il prezzo a base di gara è di euro 1.290.000,00 (unmilione duecentonovanta/00);
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro 129.000,00 (centoventinovemila/00) da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- l'immobile, che risulta non occupato, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla piattaforma e-Appalti;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti-avvisi di asta e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di una unica offerta economica valida;
- si potranno approvare, con eventuale successivo provvedimento, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Attestato che** la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

**Vista** la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

### **DETERMINA**

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di indire procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gatteri n. 4 e via Giotto n. 2 (intero fabbricato), espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- 2) di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
- 3) di dare atto che si potranno approvare, con eventuale successivo provvedimento, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
- 4) di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla piattaforma e-Appalti;
- 5) di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente-bandi di gara e contratti- avvisi d'asta".

**Allegati:**

All.a dichiarazione sostitutiva\_persona fisica.pdf

All.abis dichiarazione sostitutiva\_persona giuridica.pdf

All.b dichiarazione per persona da nominare.pdf

All.c offerta economica.pdf

Scheda tecnica.pdf

avviso asta\_Giotto\_Gatteri.pdf

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/10/2023 18:16:41